



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О. В. Столярчук

подпись



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы д. 12

Тариф за жилое помещение: 17,61 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес. 2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		119 505,08	
январь	44 859,75		33 662,42
февраль	44 859,75		37 379,53
март	44 859,75		34 693,47
апрель	44 859,75		43 317,11
май	44 859,75		39 640,22
июнь	44 859,75		51 634,08
июль	44 859,75		57 765,89
август	44 859,75		37 144,30
сентябрь	44 859,75		51 733,88
октябрь	44 859,75	-24 291,27	65 242,34
ноябрь	44 859,75		41 937,85
декабрь	44 859,75		49 813,27
итого	538 317,00	-24 291,27	543 964,36
Долг на 01.01.2020 -		89 566,45	
Анечка			
Долг на 01.01.2019 -		5 483,40	
итого			
Долг на 01.01.2020 -		5 483,40	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-234 645,42
Начислено за содержание и обслуживание	538 317,00
Поступила оплата от жильцов дома	543 964,36
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	565 310,02
Долг за содержание и обслуживание	95 049,85
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-251 491,08

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы д.12

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	565 310,02
Услуги по содержанию	339 390,02
Дезинсекция, дератизация	12 000,00
Дезинфекция	10 500,00
Дератизация	1 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	24 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	13 954,02
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	13 954,02
Содержание земельного участка и благоустройство	115 149,00
Вывоз мусора	42 508,00
Покос травы	7 561,00
Ремонт контейнерной площадки	19 080,00
Уборка придомовой территории	46 000,00
Содержание инженерных сетей	60 455,00
Замена общедомового прибора учета на ХВС	15 967,00
Промывка, опрессовка	33 658,00
Замена датчика движения	6 927,00
Замена ламп наружного освещения	3 903,00
Содержание помещений	60 000,00
Уборка подъездов	60 000,00
Устранение аварий	53 832,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 832,00
Услуги по текущему ремонту	80 348,00
Ремонт сетей КНС	23 793,00
Ремонт насосной ХВС	21 353,00
Ремонт сетей ХВС	7 866,00
Ремонт сетей ГВС	1 364,00
Ремонт сетей отопления	11 515,00
Ремонт кровли	5 126,00
Замена доводчика	5 478,00
Замена замков	3 853,00
Услуги по управлению	145 572,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	21 759,00
Услуги по управлению	123 813,00